



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ВСЕРОССИЙСКОГО ДОБРОВОЛЬНОГО ПОЖАРНОГО ОБЩЕСТВА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МЕТОДИКА

**РАЗРАБОТКИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Издание официальное

Москва 2009

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Раздел I: Оценка пожарного риска.....	4
2. Раздел II: Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара.....	4
3. Раздел III: Анализ соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.....	5
3.1. Характеристика объекта.....	5
3.1.1. Архитектурно-строительная характеристика.....	5
3.1.2. Общие данные о технологических процессах.....	5
3.2. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов, содержащих требования к обеспечению пожарной безопасности объекта ...	5
3.3. Оценка соответствия объекта требованиям пожарной безопасности ...	6
3.3.1. Проходы, проезды и подъезды к объекту. Источники противопожарного водоснабжения. Противопожарные расстояния.....	6
3.3.2. Степень огнестойкости и функциональная пожарная опасность.....	6
3.3.3. Классификация по пожарной и взрывопожарной опасности... ..	7
3.3.4. Пределы огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций.....	7
3.3.5. Ограничение распространения пожара за пределы очага.....	7
3.3.6. Пути эвакуации людей при пожаре.....	8
3.3.7. Система обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией.....	8
3.3.8. Система коллективной защиты и средства индивидуальной защиты.....	8
3.3.9. Отопление, вентиляция, кондиционирование.....	8
3.3.10. Огнезащита строительных материалов и конструкций.....	9
3.3.11. Система автоматического пожаротушения.....	9
3.3.12. Внутренний противопожарный водопровод.....	9
3.3.13. Электрооборудование.....	9
3.3.14. Первичные средства пожаротушения.....	10
3.3.15. Организационно-технические мероприятия	10
4. Дополнительные положения.....	10
Литература.....	11
Информационные данные.....	12

Приложение 1: форма договора.

Приложение 2: форма декларации пожарной безопасности.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ /1/ собственники зданий, сооружений, строений и производственных объектов (или лицо, владеющее объектом защиты на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному законному основанию; далее – Декларант) в рамках реализации мер пожарной безопасности в уведомительном порядке должны представлять декларацию пожарной безопасности (далее – Декларация).

Закон предусматривает представление Декларации для объектов, для которых законодательством РФ о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации, а также для зданий функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Декларация может составляться как в целом на объект защиты, так и на отдельные, входящие в его состав здания, сооружения, строения и помещения, к которым установлены требования пожарной безопасности.

Декларация уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности.

Для объектов, эксплуатирующихся на день вступления в силу Федерального закона /1/ (т.е. по состоянию на 01.05.2009г.), Декларация предоставляется не позднее одного года после дня его вступления в силу.

Декларация на проектируемый объект составляется застройщиком либо лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, и предоставляется до ввода объекта в эксплуатацию.

Форма и порядок регистрации Деклараций утверждены приказом МЧС /2/.

Декларация составляется согласно установленной форме (приложение 2) в двух экземплярах, подписывается Декларантом и направляется в территориальный отдел структурного подразделения территориального органа МЧС РФ, непосредственно либо по почте.

Настоящая Методика разработана для подразделений НИИ ВДПО ОПБ и предназначена для применения при проведении хоздоговорных работ по разработке проектов Деклараций объектов различных форм собственности.

Проект Декларации разрабатывается на основе договора между НИИ ВДПО ОПБ и заказчиком работы (форма договора приведена в приложении 1).

В Декларации необходимо указать основные сведения о юридическом лице и объекте защиты, а также привести необходимые реквизиты.

Основной частью Декларации, в соответствии с установленной формой, является таблица, включающая три раздела:

- Раздел I. Оценка пожарного риска;
- Раздел II. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара;
- Раздел III. Анализ соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.

1. РАЗДЕЛ I: ОЦЕНКА ПОЖАРНОГО РИСКА

В данном разделе следует указывать, производился ли расчёт пожарного риска.

Расчёт пожарного риска не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

В случае проведения расчёта пожарного риска, в данном разделе указываются расчётные и допустимые значения уровня пожарного риска, а также перечень дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий (при их наличии), направленных на обеспечение допустимого значения уровня пожарного риска на объекте. В данном случае расчеты по оценке пожарного риска необходимо в виде отчёта приложить к Декларации.

Расчеты по оценке пожарных рисков проводятся по утвержденным МЧС России методикам.

2. РАЗДЕЛ II: ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО УЩЕРБА ИМУЩЕСТВУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ОТ ПОЖАРА

Данный раздел заполняется исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования (с приложением к Декларации копии страхового полиса).

По усмотрению Декларанта может указываться стоимостная и (или) количественная характеристики имущества третьих лиц, которому может быть нанесён ущерб от пожара. К третьим лицам могут относиться как физические, так и юридические лица (арендаторы, посетители, соседи и т.п.).

В случае выполнения обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности в данном разделе допускается указывать, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.

3. РАЗДЕЛ III: АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

3.1.1. Архитектурно-строительная характеристика

В данном разделе необходимо привести данные о:

- назначении здания;
- классе функциональной пожарной опасности;
- этажности;
- степени огнестойкости;
- общей площади и площади каждого этажа;
- наличии и количестве подземных этажей;
- количестве, свойствах и местах размещения пожарной нагрузки.

При описании пожарной нагрузки необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона /1/.

3.1.2. Общие данные о технологических процессах

Раздел должен содержать общие данные о технологических процессах, осуществляемых на объекте: количествах и свойствах перерабатываемых веществ, объёмах технологического оборудования, параметрах процессов, степени их пожарной опасности, реализуемых мерах пожарной безопасности.

3.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В данном разделе указывается перечень нормативных правовых актов РФ по пожарной безопасности (федеральные законы о технических регламентах, федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности) и нормативных документов по пожарной безопасности (национальные стандарты и своды правил, содержащие требования пожарной безопасности), содержащих требования к обеспечению пожарной безопасности объекта.

Примечание: при формировании перечня нормативных документов, требования которых необходимо проверять при подготовке Декларации, следует учитывать, что в соответствии со ст.151 Федерального закона №123-ФЗ /1/ со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к объектам защиты, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, **подлежат обязательному исполнению в части, не противоречащей требованиям настоящего Федерального закона.**

3.3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В данном разделе таблица должна содержать два столбца. В первом столбце указываются требования нормативных документов. Во втором столбце отражается фактическое состояние объекта.

3.3.1. Проходы, проезды и подъезды к объекту. Источники противопожарного водоснабжения. Противопожарные расстояния

При оценке достаточности проходов, проездов и подъездов к объекту необходимо руководствоваться требованиями ст.67 Федерального закона /1/.

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта содержатся в гл.22 Федерального закона /1/.

При анализе источников противопожарного водоснабжения и расхода воды на наружное пожаротушение следует руководствоваться требованиями ст.62 и ст.68 Федерального закона /1/, а также СП /4/.

При оценке противопожарных расстояний между рассматриваемым объектом и соседними зданиями и сооружениями необходимо руководствоваться требованиями гл.16 Федерального закона /1/ и СП /3/.

Кроме того, в данном разделе следует оценить удалённость размещения подразделений пожарной охраны согласно ст. 76 Федерального закона /1/.

3.3.2. Степень огнестойкости и функциональная пожарная опасность

Классы функциональной пожарной опасности зданий являются их классификационной характеристикой и зависят от назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, возможности их пребывания в состоянии сна.

При заполнении данного раздела следует руководствоваться требованиями гл.9 и ст.87 Федерального закона /1/, а также СП /5/.

3.3.3. Классификация по пожарной и взрывопожарной опасности

Классификация распространяется на помещения производственного и складского назначения независимо от того, в зданиях какого функционального назначения они расположены.

Классификация по пожарной и взрывопожарной опасности распространяется на здания производственного и складского назначения.

При проверке правильности отнесения помещений и зданий к той или иной категории следует руководствоваться критериями, изложенными в ст.27 Федерального закона /1/ и Своде Правил /6/. При этом следует учитывать необходимость категорирования помещений производственного и складского назначения, расположенных в зданиях иного назначения.

3.3.4. Пределы огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций

Огнестойкость, как способность строительных объектов сопротивляться воздействию пожара, является одним из базовых элементов системы противопожарной защиты зданий и сооружений.

Классификация строительных конструкций по огнестойкости приведена в ст.35 Федерального закона /1/.

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций, выбираемые в зависимости от степени огнестойкости зданий, определены в ст.58 Федерального закона /1/.

Фактические пределы огнестойкости следует принимать по проектным материалам или определять расчётом.

3.3.5. Ограничение распространения пожара за пределы очага

Ограничение распространения пожара за пределы очага является одним из эффективных способов обеспечения пожарной безопасности.

Устройство противопожарных преград, устройство противопожарных отсеков и секций, применение устройств защитного отключения, применение средств, предотвращающих или ограничивающих растекание жидкостей при пожаре, применение огнепреграждающих устройств в оборудовании – способы ограничения пожара, применяемые в современных зданиях.

При подготовке настоящего раздела Декларации необходимо проанализировать требования ст.88 Федерального закона /1/ к рассматриваемому зданию и оценить соответствие принятых решений этим требованиям, а также требованиям СП /3/.

3.3.6. Пути эвакуации людей при пожаре

Пути эвакуации людей при пожаре являются важнейшим элементом системы противопожарной защиты. Способы организации путей эвакуации изложены в ст.53 Федерального закона /1/, требования пожарной безопасности – в ст.89 того же закона. Способы устройства путей эвакуации изложены в СП /7/.

Основной задачей при подготовке данного раздела Декларации является сопоставление реального устройства путей эвакуации с требованиями закона.

При этом внимание следует обращать на протяжённость путей эвакуации, на состояние выходов из здания, на материалы, использованные для отделки стен, полов и потолков путей эвакуации.

3.3.7. Система обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией

Система обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией является важным элементом системы противопожарной защиты здания (ст.54 Федерального закона /1/).

Требования пожарной безопасности к этим системам изложены в ст.84 Федерального закона /1/, СП /8/ и СП /9/.

При подготовке настоящего раздела Декларации необходимо учитывать:

- соответствие существующей на объекте системы нормативным требованиям;
- осуществление надлежащего технического обслуживания;
- ведение журнала технического обслуживания.

3.3.8. Система коллективной защиты и средства индивидуальной защиты

Системы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара должны обеспечивать безопасность людей в течение всего времени воздействия на них опасных факторов пожара.

Требования к этим системам и средствам индивидуальной защиты изложены в ст.55 и ст.123 Федерального закона /1/.

3.3.9 Отопление, вентиляция, кондиционирование

Система противодымной защиты является одним из элементов пожарной защиты здания. Требования к системам противодымной защиты и

к оборудованию этих систем содержатся в ст.56 и ст.138 Федерального закона /1/.

Требования к устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования изложены в СП /12/.

3.3.10. Огнезащита строительных материалов и конструкций

Средства огнезащиты применяются для снижения пожарной опасности строительных материалов и повышения пределов огнестойкости строительных конструкций.

При подготовке данного раздела Декларации необходимо изучить техническую документацию на применённые на объекте средства огнезащиты, оценить состояние огнезащиты, по технической документации проверить сроки сохранения огнезащитной эффективности.

Общие требования к огнезащитным средствам содержатся в Национальных Стандартах /13/ и /14/.

3.3.11. Система автоматического пожаротушения

Требования к системам автоматического пожаротушения изложены в ст.83 Федерального закона /1/, нормы и правила их проектирования - в СП /9/.

При подготовке данного раздела Декларации необходимо установить назначение установки пожаротушения: локализация или ликвидация пожара.

В Декларации нужно отметить следующее:

- вид огнетушащего вещества;
- тип установки;
- способ тушения;
- обоснованность выбранного средства тушения;
- наличие документации, подтверждающей надлежащую эксплуатацию установки.

3.3.12. Внутренний противопожарный водопровод

Общие требования к оборудованию внутреннего противопожарного водопровода содержатся в ст.86 Федерального закона /1/, требования пожарной безопасности – в СП /10/.

3.3.13. Электрооборудование

Электрооборудование, используемое на объекте, должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, изложенным в ст.143 Федерального закона /1/.

3.3.14. Первичные средства пожаротушения

Здания всех типов должны быть оснащены огнетушителями. Расчёт необходимо количества огнетушителей определён ППБ 01-03 /10/, правила выбора, размещения и технического обслуживания – СП /11/.

При подготовке данного раздела необходимо обратить внимание на ведение документации по перезарядке и техническому обслуживанию огнетушителей.

3.3.15. Организационно-технические мероприятия

В данном разделе Декларации необходимо отразить состояние дел с организационно-техническими мероприятиями:

- обучению мерам пожарной безопасности;
- проведению противопожарных инструктажей;
- проведению учений по эвакуации;
- наличию организационно-распорядительных документов в области обеспечения пожарной безопасности;
- наличию планов эвакуации.

При заполнении данного раздела следует учитывать соответствующие Правила Пожарной Безопасности.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае отсутствия на объекте каких-либо элементов системы обеспечения пожарной безопасности (например, для жилых и общественных зданий не нужно проводить категорирование по степени взрывопожарной и пожарной опасности; для некоторых объектов не требуется автоматическое пожаротушение и т.д.) соответствующие разделы опускаются.

Целесообразно в качестве приложения к Декларации разработать рекомендации по устранению выявленных отступлений от требований нормативных правовых актов и нормативных документов.

В случае если на объекте выявлены отступления от требований нормативных документов в области пожарной безопасности, но при этом заказчик отказывается от проведения расчёта пожарного риска, к Декларации следует прилагать письмо на имя заказчика с указанием необходимости проведения указанного расчёта (со ссылкой на ст. 6 Федерального закона /1/).

Следует учитывать, что НИИ ВДПО ОПБ оказывает услуги по разработке проектов Деклараций. Непосредственно Декларации заполняются, подписываются и предоставляются в МЧС самим Декларантом.

ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Приказ МЧС №91 от 24.02.2009г. «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности».
3. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
4. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
5. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
6. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
7. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
8. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
9. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
10. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
11. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».
12. СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».
13. ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на её основе. Общие требования. Методы испытаний».
14. ГОСТ Р 53295-2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций. Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности».

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Настоящая методика разработана Научно-исследовательским Институтом Всероссийского добровольного пожарного общества по обеспечению пожарной безопасности.

РАЗРАБОТЧИКИ:

д.т.н. А.Я. Корольченко, А.О. Золотарёв, О.О. Ворогушин.

Методика разработана для использования в системе ВДПО и не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена в качестве официального издания без разрешения НИИ ВДПО ОПБ.

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по разработке проекта Декларации пожарной безопасности.

г. Москва

« »

2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иванов и Ко», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **негосударственное учреждение науки «Научно-исследовательский институт Всероссийского добровольного пожарного общества по обеспечению пожарной безопасности» (НИИ ВДПО ОПБ)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Золотарева Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ.

1.1. «СТОРОНЫ» - «Заказчик» и «Подрядчик» в значениях, указанных выше.

1.2. «ОБЪЕКТ» - (указывается объект защиты)

1.3. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» - совокупность работ и услуг, выполняемых Подрядчиком по разработке проекта Декларации пожарной безопасности Объекта (далее – Декларация), предусмотренный Договором.

1.4. «РАБОТЫ и УСЛУГИ» - работы, поручаемые Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. «АКТ ПРИЕМКИ ЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ (ЭТАПА РАБОТ) ПО ОБЪЕКТУ» - означает документ, подписанный уполномоченными Сторонами лицами о выполнении Подрядчиком и сдаче Работ (этапа работ) Заказчику по настоящему Договору.

1.6. «НОРМЫ И ПРАВИЛА» - своды правил, национальные стандарты и другие нормативные документы, действующие в Российской Федерации в области строительства на момент подписания Договора и в течение срока выполнения Работ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы в отношении Объекта:

разработка проекта Декларации пожарной безопасности.

Результатом выполнения Работ будет являться разработанный проект Декларации пожарной безопасности.

2.2. Для исполнения настоящего Договора Заказчик передает Подрядчику необходимую исходную документацию в объёме и по составу согласно Приложения 1 к настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет: _____ (прописью) рублей 00 коп., включая НДС 18% - _____.

3.1. Оплата работ Подрядчика производится Заказчиком в следующем порядке:

3.1.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере _____ (*прописью*) рублей **00 коп.**, в том числе НДС 18%, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания обеими Сторонами настоящего Договора.

3.1.2. Выполненные работы (этапы работ – согласно Приложению 2 к настоящему договору) по настоящему договору оплачиваются Заказчиком после подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ – согласно Приложению 2 к настоящему договору) и выставления Подрядчиком соответствующего счета, но не позднее, чем в течение 5 банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки.

3.1.3. Стоимость Работ является твердой на весь срок действия настоящего Договора (кроме случаев, предусмотренных разделом 7 Договора).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется:

- передать по накладной Подрядчику техническую (проектную) документацию по Объекту в 3-х дневный срок с даты подписания Договора по перечню указанному в Приложении 1 к Договору;
- предоставить по запросу Подрядчика дополнительные документы, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных договором;
- принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

- выполнить Работы, предусмотренные условиями настоящего Договора, лично, либо с привлечением третьих лиц - привлечение третьих лиц в обязательном порядке должно быть согласовано с Заказчиком;
- сдать завершённые Работы в соответствии с Нормами и Правилами, и условиями настоящего Договора;
- координировать (по согласованию с Заказчиком) выполнение Работ по настоящему Договору с работой проектной организации.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И УСЛОВИЯ ИХ ПРОДЛЕНИЯ.

5.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты в 3-х дневный срок с даты поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, предусмотренного п. 3.1.1 Договора, и при условии передачи технической (проектной документации) согласно п.4.1. Договора. Срок выполнения работ по настоящему Договору определен в Приложении 2 к Договору. Днем оплаты по настоящему договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.2. При выявлении в процессе выполнения Работ непредвиденных обстоятельств, влекущих изменение объемов Работ, Подрядчик обязуется своевременно информировать об этом Заказчика для принятия согласованных решений. При этом срок выполнения Работ, предусмотренный пунктом 5.1. Договора, продлевается на время принятия указанного решения.

5.3. Подрядчик имеет право требовать продления срока выполнения Работ в следующих случаях:

- при увеличении объемов работ;
- при задержке со стороны Заказчика выполнения своих обязательств по Договору, в т.ч. при отсутствии необходимого фронта работ;
- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, указанных в статье 7 настоящего Договора.

5.4. Любое изменение сроков выполнения Работ по Договору оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

6.1. Заказчик и Подрядчик в установленном порядке назначают на Объекте своих уполномоченных представителей, которые от их имени будут контролировать ход выполнения Подрядчиком Работ, координировать работу с другими участниками процесса проектирования.

6.2. Любые изменения объемов и сроков выполнения Работ оформляются дополнительными соглашениями к Договору до начала их осуществления и подписываются Сторонами. Если у Заказчика возникает необходимость в переделке ранее выполненных Работ, то в этом случае Подрядчик обязан предоставить Заказчику подробное коммерческое предложение и после подписания соответствующего дополнения к Договору Подрядчик может приступить к производству дополнительных работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясений и др. стихийных бедствий, блокады, запрещения экспорта или импорта, возникающих после заключения Договора.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана о поступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно информировать другую Сторону.

7.2. Подтверждением наличия обстоятельств, упомянутых в п.7.1., и их продолжительности будет служить свидетельство Торговой Палаты РФ.

7.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по данному Договору. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ -ПРИЕМКИ РАБОТ.

8.1. По завершении Работ (этапа работ) по Договору Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в 2-х экземплярах с приложением к нему документации, содержащей результаты выполненных работ (этапа работ).

8.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и комплекта документации, указанных в п. 8.1. Договора, обязан рассмотреть такую документацию и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

8.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ по причине обнаружения недостатков в разработанном проекте Декларации пожарной безопасности, Подрядчик должен устранить замечания во взаимосогласованные с Заказчиком сроки и за свой счет.

8.4. В случае если Заказчик не направил Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ в регламентированный п. 8.2. настоящего Договора срок, работа считается выполненной и подлежит оплате.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующего законодательства РФ. Ответственность за выполнение работ третьими лицами (п.4.2 настоящего договора) Подрядчик несет самостоятельно в полном объеме.

9.2. При задержке по вине Заказчика оплаты принятых работ свыше 5 (пяти) банковских дней Заказчик уплачивает Подрядчику за каждую просроченную неделю пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа, но не более 5% от этой стоимости.

9.3. За несвоевременное выполнение работ по настоящему Договору, происшедшее по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику за каждую просроченную неделю пени в размере 0.1% от стоимости невыполненных Работ, но не более 5% от этой стоимости.

9.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от своевременного и качественного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

10.1. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора и отдельно заключенных дополнительных соглашений Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд РФ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Заказчик в праве в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке предупредив об этом Подрядчика не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику фактические выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы на дату расторжения Договора.

11.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 15 (пятнадцать) банковских дней, Подрядчик вправе приостановить производство работ, письменно известив об этом Заказчика, до выполнения Заказчиком своих обязательств. При этом срок выполнения Работ соответственно увеличивается.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без обращения в Арбитражный суд в случае приостановления по инициативе Заказчика выполнения Работ по Договору по причинам, независящим от Подрядчика, на срок более 60 календарных дней.

11.4. При расторжении Договора Стороны в течение 3 (трех) недель с даты направления уведомления урегулируют вопрос об общей сумме, на которую Подрядчик или Заказчик имеет право в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основе согласованного обеими Сторонами расчета в соответствии с фактически выполненной работой в процентном отношении к общему объему работ, подлежащих выполнению согласно Договору, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика.

11.5. Выплата суммы, причитающейся Подрядчику или Заказчику, должна быть произведена в течение 1 (одного) месяца со дня урегулирования вопроса задолженности.

12. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Подрядчиком и Заказчиком и действует до окончания расчетов между ними и выполнения Сторонами договорных обязательств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

13.4. При выполнении Работ Стороны обязуются не раскрывать третьим лицам, не занятым в выполнении Работы, характер и объемы выполняемых Работ.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1 Приложение 1 к Договору № от « » 2009 г. – Перечень исходных данных для разработки.

14.2 Приложение 2 к Договору № от « » 2009 г. – График выполнения и финансирования работ.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

_____/ /
м.п.

« ____ » _____ 2009 г.

ПОДРЯДЧИК:

Негосударственное учреждение науки «научно-исследовательский институт Всероссийского добровольного пожарного общества по обеспечению пожарной безопасности» (НИИ ВДПО ОПБ)

Адрес: 123423, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д.39, корп.1

т. (495) 947-83-42, факс (495) 947-91-09

ИНН/КПП 7734241073/773401001

Р/С 40703810600350000139

в ОАО "Банк Москвы" г. Москва

К/С 30101810500000000219

БИК 044525219

ОГРН 1027700403521

ОКПО 38978719

Е-mail: nii@vdpo.ru

Директор НИИ ВДПО ОПБ

_____/ / А.О.Золотарев/

м.п.

« ____ » _____ 2009 г.

**Перечень
исходных данных**

№№ п/п	Наименование работ	Наименование исходных данных	Срок предоставле- ния исходных данных	Примечание
1.	Разработка проектов Деклараций пожарной безопасности для Объекта	<p>Чертежи архитектурно-строительные марки «АР», в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генплан; - пояснительная записка; - планы этажей; - план подвала; - разрезы здания; - план кровли; - ситуационный план размещения здания, с указанием мест размещения пожарных гидрантов, проезда и подъездов. <p>Проект инженерных систем объекта (с соответствующими чертежами).</p> <p>Проект всех имеющихся систем противопожарной защиты объекта (с соответствующими чертежами).</p> <p>Ранее разработанные СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта (в случае, если они разрабатывались).</p> <p>Данные, включающие наименование и место расположения объекта; сведения о собственнике Объекта: наименование, организационно-правовая форма, адрес местонахождения, сведения о руководителе (ФИО, телефон).</p>	3 дня с даты подписания Договора	Исходные данные выдаются на бумажном носителе в 1-м экз. и в электронном виде в 1-м экз

		Описание объекта в целом и его важнейших элементов с изложением технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений.		
--	--	--	--	--

Кроме того, Заказчик обязан обеспечить возможность беспрепятственного осмотра Объекта специалистами Подрядчика в заранее согласованные сроки.

ЗАКАЗЧИК:

_____ /

« ____ » _____ 2009 г.

ПОДРЯДЧИК:

_____ /А.О.Золотарев/

« ____ » _____ 2009 г.

**График
выполнения и финансирования работ**

№ п/п	Наименование этапов и работ	Ответственный	Срок Выполнения	Стоимость (руб.) в т.ч. НДС (18%)		Примечания
				Этапа	платежей	
1	Выдача исходных данных	Заказчик	в 3-х дневный срок с даты подписания Договора			
2	Аванс	Заказчик	в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Договора			
3	Разработка	Подрядчик	_____ Календарных дней с даты получения исходных данных			
Итого:						

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____ /

_____ / А.О.Золотарев/

«___» _____ 2009 г.

«___» _____ 2009 г.

Приложение №2
Форма декларации
пожарной безопасности

Зарегистрирована

(Наименование территориального отдела (отделения, инспекции) структурного подразделения территориального органа МЧС России - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора)

"__" _____ 20__ г.

Регистрационный N _____

ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении _____

(Указывается организационно-правовая форма юридического лица, функциональное назначение, полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное наименование объекта защиты)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Место нахождения объекта защиты _____

(Указывается адрес фактического места

нахождения объекта защиты)

Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и объекта защиты _____

N п/п	Наименование раздела
1	2
I.	ОЦЕНКА ПОЖАРНОГО РИСКА, ОБЕСПЕЧЕННОГО НА ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ
II.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО УЩЕРБА ИМУЩЕСТВУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ОТ ПОЖАРА

III.	АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
	1. Характеристика объекта 1.1. Архитектурно-строительная характеристика 1.2. Общие данные о технологических процессах	
	2. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов, содержащих требования к обеспечению пожарной безопасности объекта	
	3. Оценка соответствия объекта требованиям пожарной безопасности	
	3.1. Проходы, проезды и подъезды к объекту. Источники противопожарного водоснабжения. Противопожарные расстояния	
	3.2. Степень огнестойкости и функциональная пожарная опасность	
	3.3. Классификация по пожарной и взрывопожарной опасности	
	3.4. Пределы огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций	
	3.5. Ограничение распространения пожара за пределы очага	
	3.6. Пути эвакуации людей при пожаре	
	3.7. Система обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией	
	3.8. Система коллективной защиты и средства индивидуальной защиты	
	3.9. Система противодымной защиты	
	3.10. Огнезащита строительных материалов и конструкций	
	3.11. Система автоматического пожаротушения	
	3.12. Внутренний противопожарный водопровод	
	3.13. Электрооборудование	
	3.14. Первичные средства пожаротушения	
	3.15. Организационно-технические мероприятия	

Настоящую декларацию разработал

_____ (Должность, фамилия, инициалы)

_____ (Подпись)

"__" _____ 20__ г.

М.П.